



emmaus

PERSPECTIEF

## JAARVERSLAG 2018

*Stichting Emmaus Perspectief*

Bestuurders Stichting Emmaus Perspectief

20-2-2019



# JAARVERSLAG 2018

## *STICHTING EMMAUS PERSPECTIEF*

Naborchweg 1

6071 PG Swalmen

+31 475 -852 413

[info@emmaus-perspectief.nl](mailto:info@emmaus-perspectief.nl)

## LOCATIES

### **Hoeve Genoehof**

Naborchweg 1

6071 PG Swalmen

### **Sorteercentrum Reubenberg Swalmen**

Heydweg 18

Swalmen

## BESTUUR 2018

Jeroen Steijlen

Roy van Melick

Roy Smeets

## RAAD VAN ADVIES

Geert Geraardts

Toine Wuts

Ton Custers

Stichting Emmaus Perspectief 7 augustus 2012

KVK: 55830838

BTW: 851876729

## Inhoudsopgave

<i>Stichting Emmaus Perspectief</i> .....	2
Locaties .....	2
Bestuur 2018.....	2
Raad van Advies .....	2
Voorwoord .....	4
DOELSTELLINGEN .....	5
Organisatie .....	6
Bestuur 2018.....	6
Raad van Advies .....	6
Erkenning als ANBI .....	6
BEWONERS .....	7
Vrijwilligers .....	7
Begeleiding.....	7
Organisatie- en overleg-structuur; verdeling verantwoordelijkheden .....	8
Genoehof .....	9
Werkzaamheden.....	10
Financieel verslag .....	11
Financiële verslaglegging.....	11
Staat van Baten en Lasten 2018.....	11
Balans.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>

## VOORWOORD

2018

Emmaus Perspectief heeft een “roerig” jaar achter de rug.

Een jaar met een aantal positieve zaken zoals het uitstromen van 6 bewoners naar een eigen woning en een baan en 2 bewoners die naar het buitenland zijn vertrokken en het feit dat we afgelopen jaar weer zo’n 40.000 bezoekers hebben mogen ontvangen. 2018 had een zeer warme zomer welke ons in financieel opzicht niet altijd geholpen heeft. Met 35 graden gaat immers niemand naar een kringloopwinkel of op een terras zitten, maar zoekt men massaal het water op. Desondanks konden we een kleine buffer opbouwen om in de wintermaanden te overleven. De zorgen of we alles betaald krijgen blijft bestaan en blijft zorgen voor spannende tijden.

Ook in 2018 hadden we gemiddeld 7 bewoners en ca. 50 vrijwilligers. Bijzonder blij ik het vinden hoe zoveel lieve mensen zich met enige regelmaat weer belangeloos inzetten voor het welzijn van anderen. Al onze vrijwilligers, bewoners en medewerkers, maar ook onze trouwe bezoekers wil ik daarom wederom hartelijk bedanken voor alle inzet en hulp.

ALLEEN ZIJN WE NIKS, SAMEN ZIJN WE ALLES !

Jeroen Steijlen  
Oprichter Emmaus Perspectief

## DOELSTELLINGEN

De doelstellingen van Stichting Emmaus perspectief bestaan uit het:

- Vormen van een gemeenschap van mensen die er voor kiezen gezamenlijk te wonen en te werken; sommigen vanuit hun idealisme, anderen uit een probleemsituatie komend;
- Opvangen en begeleiden van kansarmen, met name (ex)dak- en thuislozen;
- Verlenen van financiële en materiele projectensteun;
- Bevorderen van hergebruik van goederen door het uitvoeren van een kringloopbedrijf;
- Bieden van werk-ervaringsplekken en werkgelegenheid voor kansarmen op de arbeidsmarkt en bieden van scholing.

De doelstelling bevordert het hergebruik van goederen door het uitvoeren van een Kringloopbedrijf, daarnaast worden werkzaamheden verricht voor derden, welke tegelijkertijd het middel zijn om alle andere doelstellingen te verwezenlijken.

Dit middel is terug te vinden in het Universeel Manifest van de Emmaus beweging. Daar wordt het nog voddenrapen genoemd. Wij spreken over kringloopbedrijvigheid: het op een professionele wijze inzamelen, sorteren, (eventueel) repareren en verkopen van goederen en het gescheiden afvoeren van her te gebruiken componenten.



We zullen niet accepteren dat we in ons bestaan afhankelijk zijn van iets anders dan ons eigen werk. Abbé Pierre

## ORGANISATIE

Stichting Emmaus Perspectief

### Bestuur 2018

Voorzitter: Jeroen Steijlen  
Secretaris: Roy Smeets  
Penningmeester: Roy van Melick

### Raad van Advies

Geert Geraedts  
Toine Wuts  
Ton Custers

### Erkenning als ANBI

De stichting is in het bezit van een erkenning van de landelijke belastingdienst, ANBI geheten (Algemeen Nut Beoogde Instelling) waardoor giften, schenkingen en nalatenschappen onder een gunstig fiscaal regime (meestal een vrijstelling) vallen.  
RSIN 851876729

## BEWONERS

In 2018 hebben we 14 mensen opgevangen en hadden we gemiddeld 7 bewoners in huis,

6 bewoners zijn uitgestroomd naar een eigen woning allen met een baan. 3 bewoners zijn begeleid naar een schuldhulpverleningstraject. 1 bewoner heeft aangegeven zich niet langer te willen verbinden aan Emmaus Perspectief en 2 bewoners zijn naar het buitenland vertrokken. 31 december 2018 hadden we 4 bewoners.

We hebben plaats voor 12 mensen welke we kunnen voorzien van bed, bad en brood. Tevens geven we ze een reden om uit bed te komen en krijgen ze de broodnodige steun om weer op eigen benen te kunnen staan.

## VRIJWILLIGERS

Vrijwilligers zijn het fundament en basis waarop Stichting Emmaus Perspectief op is gestoeld. In 2018 hebben in totaal 54 vrijwilligers zich kosteloos en met veel enthousiasme ingezet voor de stichting.

- Plaats voor 12 bewoners
- Niet afhankelijk van subsidies
- Mensen verbinden
- 45 vrijwilligers met en zonder een rugzakie

Binnen de Stichting zijn vrijwilligers met diverse achtergronden actief, zo zijn er mensen met een lichamelijke of psychische beperking, mensen uit een sociaal isolement tot professionals met een academische achtergrond. We zien dat deze mensen van elkaar leren, wederzijds begrip voor elkaars situatie krijgen en zelfs elkaar ondersteunen buiten de stichting.

Met alle vrijwilligers is een vrijwilligersovereenkomst afgesloten.

## Begeleiding

Emmaus perspectief is nadrukkelijk geen hulpverlenende organisatie. Zij biedt wel begeleiding. Deze is geïntegreerd in het samen wonen en werken. Toegespitst op basale zaken zoals gewenning aan een (arbeids) structuur (denk aan op tijd komen, afspraken nakomen) en het aanleren van sociale vaardigheden, communicatie en het dragen van verantwoordelijkheid. Stichting Emmaus Perspectief had in 2018 vijf betaalde krachten.

Deze geïntegreerde woon- en werkbegeleiding is van belang voor de persoonlijke ontwikkeling van de bewoners en voor het zo goed mogelijk laten reilen en zeilen van de woon- werkgemeenschap. Ze vindt plaats “on the job” maar ook tijdens de gesprekken zoals bij functies en taken genoemd.

Daarnaast is deze begeleiding belangrijk voor de beoogde doorstroming van kansarmen, met name de ex- dak- en thuislozen, binnen Emmaus perspectief. Voor de invulling van de hiervoor eventueel benodigde extra begeleiding kan Emmaus perspectief een beroep doen op de deskundigheid van het sociale netwerk. Voor andere specialistische begeleiding kent Emmaus de weg naar ambulante hulpverleners.

## Organisatie- en overleg-structuur; verdeling verantwoordelijkheden

Een goede organisatie en duidelijke verdeling van de verantwoordelijkheden is een onmisbare voorwaarde om (een inzichtelijke) structuur in de woongemeenschap te bieden en het kringloopbedrijf bedrijfsmatig te kunnen voeren:

- Het algemeen bestuur is eindverantwoordelijk;
- Het kader wordt gevormd door de dagelijkse leiding. Daar ligt de eerste verantwoordelijkheid voor de dagelijkse gang van zaken;
- Binnen het dagelijks bestuur is de algemeen coördinator verantwoordelijk voor de aansturing en de woon/ werkbegeleider voor de dagelijkse gang van zaken in de winkel en op de werkvloer.
- Iedere dag is er werkbespreking met de vrijwilligers en bewoners over terugkerende onderwerpen, zoals de te rijden route(s) en verdeling van de overige taken.
- 2 wekelijks is er overleg tussen bewoners en het dagelijks bestuur over het algemene beleid. Aansluitend is de huisvergadering met de hele groep over de dagelijkse gang van zaken.
- Er hebben in 2018 , 6 bestuursvergaderingen plaats gevonden,
- Stichting Emmaus Perspectief had in 2018 vijf betaalde krachten.
- Jaarlijks worden er voortgangsgesprekken gevoerd met vrijwilligers;



**EMMAUS**

**WERKEN EN WONEN**



## GENOENHOF

Emmaus perspectief heeft haar woongroep gesitueerd op hoeve “Genoehof”. Deze grote carré boerderij is in 2015 gerestaureerd en aangepast voor ingebruikname van een kringloopwinkel van ca. 1200 m<sup>2</sup>, een horecagedeelte waar winkelend publiek een kopje koffie en/of een stuk vlaai kan nuttigen. Er wordt een kleine kaart gepresenteerd vanuit de frietkraam. Daarnaast is het horecagedeelte een soort van buurthuis functie gaan vervullen.

Ook de omliggende gronden zijn ontwikkeld tot weides met kleine dieren, wandelroute, pluktuinen en boomgaarden.

In 2018 hebben we met medewerking van het Kansfonds diverse verharde wandelpaden en een parkeerplaats voor invaliden kunnen realiseren.



## WERKZAAMHEDEN

Buiten de kringloopbedrijvigheid heeft Emmaus Perspectief ook andere verdienmodellen gehad in 2018. Zo verzorgen wij het groenonderhoud bij verschillende lokale ondernemingen en doen we sloop en opruimwerkzaamheden voor zowel bedrijven als particulieren. Enerzijds biedt het onze bewoners werk ervaringsplekken waar na uitstroom uit de woon werk gemeenschap ook nog weleens een baan uit voort kan komen, anderzijds zorgen deze werkzaamheden voor extra inkomen.

Diverse woningbouwcoöperaties maar ook particulieren maakte in 2018 regelmatig gebruik van onze verhuisservice.

Ook hebben we in 2018 in opdracht van verschillende instanties diverse woningen weer opgeknapt voor wederverhuur of verkoop. Dit soort werkzaamheden zijn noodzakelijk om voldoende inkomsten te genereren. Tevens hebben we een 4-tal woningen ingericht voor asielzoekers.



- Kringloopbedrijvigheid
- Groenonderhoud
- Verhuizingen & woningontuiming
- Werkervaringsplekken

## FINANCIËEL VERSLAG

### Financiële verslaglegging

De financiële verslaglegging wordt één keer per jaar gecontroleerd door een externe accountant welke ook de kwartaalcijfers opmaakt en de BTW aangifte verzorgt, daarnaast adviseert deze ook het bestuur.

De kwartaalcijfers worden tijdens iedere opvolgende bestuursvergaderingen besproken en toegelicht door onderstaand maatschap.

- Externe accountant
- Sterk budgetbeheer
- Lasten gestegen door start renovatie
- Robuust en klaar voor de toekomst

### Winst-en-verliesrekening over 2018

Onderstaand vindt u de winst en verlies rekening over 2018. De gegevens zijn afkomstig van de jaarrekening zoals opgemaakt door Maatschap Geraedts & Reinders.

#### 2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2018

		2018		2017	
		€	€	€	€
<b>Netto-omzet</b>	(8)	476.801		451.207	
Kostprijs van de omzet	(9)	94.812		73.644	
<b>Bruto-omzetresultaat</b>			381.989		377.563
<b>Kosten</b>					
Personeelskosten	(10)	109.203		91.063	
Afschrijvingen	(11)	10.987		5.988	
Huisvestingskosten	(12)	105.044		84.415	
Verkoopkosten	(13)	15.572		26.875	
Algemene kosten	(14)	68.128		76.357	
			308.934		284.698
<b>Bedrijfsresultaat</b>			73.055		92.865
Financiële lasten minus baten	(15)		-20.461		-21.959
<b>Resultaat</b>			52.594		70.906



## Balans

### 1 BALANS PER 31 DECEMBER 2018

	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
<b>VASTE ACTIVA</b>				
<b>Materiële vaste activa</b> (1)				
Verbouwingsinvestering pand Genoehof	670.000		650.000	
Andere vaste bedrijfsmiddelen	43.000		35.000	
		713.000		685.000
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>				
<b>Vorraden</b> (2)		1.000		5.000
<b>Vorderingen</b> (3)				
Handelsdebiteuren	1.145		2.133	
Overige vorderingen en overlopende activa	18.459		22.633	
		19.604		24.766
<b>Liquide middelen</b> (4)		25.833		24.271
		<u>759.437</u>		<u>739.037</u>

	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
<b>EIGEN VERMOGEN</b> (5)				
Kapitaal		287.742		235.148
<b>LANGLOPENDE SCHULDEN</b> (6)				
Leningen o/g		418.820		452.624
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b> (7)				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	11.866		2.122	
Schulden aan bestuurders	26.380		39.460	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	5.429		3.483	
Overige schulden en overlopende passiva	9.200		6.200	
		52.875		51.265
		<u>759.437</u>		<u>739.037</u>