



JAARVERSLAG 2021

Jaarverslag 2021

Emmaus Perspectief

E-mailadres: info@emmaus-perspectief.nl

Website: www.emmaus-perspectief.nl

Tel: +31 475 -852 413

Adres: Naborgweg 1 6071 PG Swalmen

KVK: 55830838 BTW: 851876729

Locaties

Hoeve Genoehof Naborchweg 1 6071 PG Swalmen

Sorteercentrum Reubenberg Heydweg 18 6071 PT Swalmen

Bestuur

Jeroen Steijlen (voorzitter)

Roy van Melick (penningmeester)

Ted Geraedts (Secretaris)

INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	4
Doelstellingen	5
Organisatie	6
Bestuur:	6
Locaties:	6
ANBI Stichting:	7
Kwaliteit met de HKZ-norm:	7
Bewoners	8
Opgevangen in 2021	8
Vrijwilligers	9
Begeleiding	9
Resultaten begeleiding	9
Cijfers begeleiding	10
RI&E:	10
Organisatie- en overleg -structuur; verdeling verantwoordelijkheden	11
Maatschappelijk & Cultureel verantwoord	12
Kringloop	12
Goede doelen	12
Genoehof	13
Werkzaamheden	14
Financiële verslaglegging	15
Winst en verliesrekening	16
Bijlage1	17

VOORWOORD

2021 Was een enerverend jaar. Het jaar waarin Dorothy en Jeroen als oprichters en leidinggevenden afscheid hebben genomen van Stichting Emmaus Perspectief.

In april is een nieuwsbericht verspreid op onze sociaalmediakanalen en alle direct betrokkenen waarin Jeroen en Dorothy hun afscheid bekend hebben gemaakt. Dit bericht is terug te vinden in Bijlage 1 aan het einde van het jaarverslag.

Als bestuur willen wij dit voorwoord dan ook gebruiken om hen te bedanken dat ze Emmaus Perspectief met zoveel toewijding en passie te hebben geleid, het op te bouwen vanaf de grond en door te geven voor toekomstige generaties.

Het fundament is door beide gelegd, in deze periode hebben ze honderden mensen een veilige plek kunnen geven waar ze even op rust konden komen en vele weer een volwaardige plek in de maatschappij hebben kunnen geven.

Emmaus Perspectief blijft zich ook in de toekomst inzetten voor mensen welke dak of thuisloos zijn of op een andere manier een steuntje in de rug nodig hebben. Waarbij hun gedachten goed, samen met de kernwaarden van Emmaus de visie en missie nog steeds bepalen.

Jeroen en Dorothy bedankt!!

DOELSTELLINGEN

De doelstellingen van Stichting Emmaus Perspectief bestaan uit het:

- Vormen van een gemeenschap van mensen die er voor kiezen gezamenlijk te wonen en te werken; sommigen vanuit hun idealisme, anderen uit een probleemsituatie komend;
- Opvang en begeleiden van kansarmen, met name (ex)dak- en thuislozen;
- Verlenen van financiële en materiele projectensteun;
- Bevorderen van hergebruik van goederen door het uitvoeren van een kringloopbedrijf;
- Bieden van werk-ervaringsplekken en werkgelegenheid voor kansarmen op de arbeidsmarkt en bieden van scholing.

De doelstelling bevordert het hergebruik van goederen door het uitvoeren van een Kringloopbedrijf, daarnaast worden werkzaamheden verricht voor derden, welke tegelijkertijd het middel zijn om alle andere doelstellingen te verwezenlijken.

Dit middel is terug te vinden in het Universeel Manifest van de Emmaus beweging. Daar wordt het nog voddenrapen genoemd. Wij spreken over kringloopbedrijvigheid: het op een professionele wijze inzamelen, sorteren, (eventueel) repareren en verkopen van goederen en het gescheiden afvoeren van her te gebruiken componenten.

ORGANISATIE

Stichting Emmaus Perspectief vangt dak- en thuisloze mensen op die in een periode van hun leven even een steun in de rug nodig hebben, om na verloop van tijd weer op eigen benen te kunnen staan. Stichting Emmaus Perspectief is opgericht op 7 augustus 2012. Sinds 2014 is Stichting Emmaus Perspectief eigenaar van hoeve Genoehof. Emmaus perspectief staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder de volgende nummers:

KVK: 55830838

BTW: 851876729

Bestuur:

De organisatie binnen Emmaus Perspectief bestaat in 2021 uit drie bestuursleden. De leden en functies van het bestuur worden hieronder benoemd:

Jeroen Steijlen, voorzitter

Roy van Melick, penningmeester

Ted Geraedts, secretaris

De wensen van Emmaus Perspectief zijn om in het komende jaar (2022) het bestuur uit te breiden naar vier of vijf bestuursleden.



Locaties:

Emmaus Perspectief is gevestigd te Swalmen. De stichting is verdeeld over twee locaties in Swalmen, Hoeve Genoehof met de kringloopwinkels en opvang voor dak- en thuislozen en het sorteercentrum waar goederen worden opgevangen en gesorteerd.

Hoeve Genoehof is gevestigd op Naborchweg 1, 6071 PG te Swalmen. Het sorteercentrum is gevestigd op Heydweg 18, 6071 PT te Swalmen.

ANBI Stichting:

Emmaus Perspectief staat te boeken als een ANBI Stichting (Algemeen Nut Beogende Instelling). Dit wil zeggen dat de stichting zich nagenoeg geheel inzet voor het algemeen belang. Om als ANBI-stichting te voldoen moeten aan een aantal voorwaarden worden voldaan, waaronder het publiceren van het jaarverslag op de website van de stichting. Het RSIN-nummer welke verbonden is met stichting Emmaus Perspectief is 851876729.

Kwaliteit met de HKZ-norm:

Stichting Emmaus Perspectief is continu bezig met het verbeteren van de kwaliteit betreffende de begeleiding en opvang van dak- en thuislozen en met de bieden van hulp aan mensen die dit nodig hebben. Om deze kwaliteit te waarborgen is Emmaus Perspectief in het bezit de HKZ-norm Zorg en Welzijn. Dit is een certificering die jaarlijks geaudit wordt.

In 2021 heeft een externe audit plaatsgevonden door de firma Brand Compliance. Deze heeft Emmaus Perspectief met vlag en wimpel behaald. In totaal hebben er een 6 aantal interne audits plaatsgevonden. Hier zijn verder geen op- of aanmerkingen geconstateerd.

In 2022 zal de firma Kiwa de externe audit uitvoeren.

BEWONERS

Vanaf de start van Emmaus Perspectief tot nu hebben wij 92 mensen opgevangen, die onderverdeeld kunnen worden in onderstaande groepen.

Crisisopvang: tussen 1 dag en 1 week. (Crisisopvang wil zeggen bed, bad en brood

Voortkomend uit een vraag van een netwerkpartner om een client voor een paar dagen

Onderdak te bieden.

Noodopvang: tussen 1 week en 4 weken

Kortstondig verblijf: tussen 4 weken en 3 maanden

Langdurig verblijf: langer dan 3 maanden

Crisisopvang	12
Noodopvang	21
Kortstondig verblijf	27
Langdurig verblijf	44

Opgevangen in 2021

In 2021 hebben we 16 mensen opgevangen en hadden we gemiddeld 8 bewoners in huis. We merken dat er bij de reguliere opvang wachtlijsten zijn waardoor andere hulpverleners zoals huisartsen, geestelijk verzorgers ons goed weten te vinden. Op 31 december hadden we 9 bewoners.

VRIJWILLIGERS

Vrijwilligers zijn het fundament en basis waarop Stichting Emmaus Perspectief op is gestoeld. In 2021 hebben in totaal 24 vrijwilligers zich kosteloos en met veel enthousiasme ingezet voor de stichting.

Binnen de Stichting zijn vrijwilligers met diverse achtergronden actief, zo zijn er mensen met een lichamelijke of psychische beperking, mensen uit een sociaal isolement tot professionals met een academische achtergrond. We zien dat deze mensen van elkaar leren, wederzijds begrip voor elkaars situatie krijgen en zelfs elkaar ondersteunen buiten de stichting.

Met alle vrijwilligers is een vrijwilligersovereenkomst afgesloten.

Begeleiding

Emmaus Perspectief biedt ook begeleiding, begeleiding die niet is gestoeld op methodieken, afhankelijk van Pgb's, maar door ervaringsdeskundigen en normale mensen, gewoon met boerenverstand en gevoel voor de medemens.

Als pilot hebben we 2 mensen van de gemeente dagbesteding gegeven en begeleid, hiervoor hebben we een vergoeding ontvangen. De pilot wordt in 2021 geëvalueerd. 8 andere personen hebben een gelijkwaardig traject gevolgd, hiervoor hebben we geen vergoeding ontvangen.

De begeleiding is geïntegreerd in het samen wonen en werken. Toegespitst op basale zaken zoals gewenning aan een (arbeids) structuur (denk aan op tijd komen, afspraken nakomen) en het aanleren van sociale vaardigheden, communicatie en het dragen van verantwoordelijkheid.

Deze geïntegreerde woon- en werkbegeleiding is van belang voor de persoonlijke ontwikkeling van de bewoners en voor het zo goed mogelijk laten reilen en zeilen van de woon- werkgemeenschap. Ze vindt plaats "on the job" maar ook tijdens de gesprekken zoals bij functies en taken genoemd.

Daarnaast is deze begeleiding belangrijk voor de beoogde doorstroming van kansarmen, met name de ex- dak- en thuislozen, binnen Emmaus perspectief. Voor de invulling van de hiervoor eventueel benodigde extra begeleiding kan Emmaus perspectief een beroep doen op de deskundigheid van het sociale netwerk. Voor andere specialistische begeleiding kent Emmaus de weg naar ambulante hulpverleners.

Resultaten begeleiding

Hoe succesvol de begeleiding is, is afhankelijk van de bewoners en de chemie van de groep, bewoners moeten het uiteindelijk zelf doen. Ze moeten bereid en er klaar voor zijn om weer in de structuur van alle dag te functioneren en een niet helemaal verwerkte verslaving reduceert de kans op succes aanzienlijk.

Wat we zonder voorbehoud kunnen zeggen is dat iedereen beter naar buiten gaat dan dat hij of zij naar binnenkomt. We meten dit door tijdens het intakegesprek op verschillende punten te meten, hoe de fysieke en geestelijke gesteldheid is, dit meten en evalueren we periodiek. Tijdens het exitgesprek kijken we of we de gestelde doelen hebben behaald en leren we wat anders of beter had gekund.

Cijfers begeleiding

Eigen woning met baan	5
Eigen woning met uitkering	19
Eigen initiatief andere woonplek	28
Vertrokken met onbekende bestemming	15
Doorverwezen naar netwerkpartners	29
Overleden	1

RI&E:

RI&E staat voor Risico-Inventarisatie en Evaluatie, oftewel een veilige werkomgeving voor vrijwilligers en bewoners. Stichting Emmaus Perspectief is verplicht deze RI&E uit te voeren. Er is geen wettelijke termijn vastgesteld hoe vaak de RI&E getoetst dient te worden. In 2021 is de RI&E voor het laatst getoetst.

Organisatie- en overleg -structuur; verdeling verantwoordelijkheden

Een goede organisatie en duidelijke verdeling van de verantwoordelijkheden is een onmisbare voorwaarde om (een inzichtelijke) structuur in de woongemeenschap te bieden en het kringloopbedrijf bedrijfsmatig te kunnen voeren:

- Het dagelijks bestuur is eindverantwoordelijk;
- Het kader wordt gevormd door de dagelijkse leiding. Daar ligt de eerste verantwoordelijkheid voor de dagelijkse gang van zaken;
- Binnen het dagelijks bestuur is de algemeen coördinator verantwoordelijk voor de aansturing en de woon/ werkbegeleider voor de dagelijkse gang van zaken in de winkel en op de werkvloer.
- Iedere dag is er werkbijeenkomst met de vrijwilligers en bewoners over terugkerende onderwerpen, zoals de te rijden route(s) en verdeling van de overige taken.
- 1 per twee maanden is er overleg tussen bewoners en het dagelijks bestuur over het algemene beleid. Aansluitend is de huisvergadering met de hele groep over de dagelijkse gang van zaken.
- Er hebben in 2021, 7 bestuursvergaderingen plaats gevonden,
- Stichting Emmaus Perspectief had in 2021 zeven betaalde krachten.
- Jaarlijks worden er functionerings -en beoordelingsgesprekken gevoerd met medewerkers en bestuurders onderling.
- Jaarlijks worden er voortgangsgesprekken gevoerd met vrijwilligers;

MAATSCHAPPELIJK & CULTUUREEL VERANTWOORD

We zitten op een bijzondere plek in Roermond, tussen de Swalm en de Maas vlak bij een natura 2000 gebied. In en rondom de hoeve hebben we te maken met verschillende bijzondere en beschermde dieren zoals de Das, vleermuizen, bijzondere slakken en ook zien we in de vroege ochtend grootwild zoals reeën en zwijnen scharrelen.

We voeren in de bermen rondom de hoeve een terughoudend maaibeleid en zaaien deze ook in met een speciale bloemen mix zodat de insecten kunnen floreren.

Kringloop

De kringloop is onze grootste bron van inkomsten hiermee halen we de grootste milieuwinst. We zijn selectief bij de goederen inname, goederen welke we niet kunnen verkopen of recyclen nemen we niet aan.

We schatten dat we afgelopen jaar 80.000 kg aan kringloop goederen hebben verwerkt, spullen welke we succesvol een tweede kans hebben gegeven. De inkomsten van deze spullen stellen ons in staat om mensen een tweede kans te geven.

GOEDE DOELEN

In de zomer van 2020 hebben we besloten tot een "fonds" voor zwemlessen. Hiermee ondersteunen we kinderen in de gemeente Roermond waarvan ouders door omstandigheden deze niet kunnen bekostigen of in aanmerking komen voor andere fondsen. Door corona is dit fonds helaas weer opgeheven.

GENOENHOF

Midden in de natuur tussen de meanderende Swalm en de Maas vlakbij Asselt en Ruïne de Ouborch is in een prachtig gerestaureerde carré hoeve Stichting Emmaus Perspectief actief. Emmaus Perspectief exploiteert hier een grand café, diverse kringloopwinkels, kinderboerderij en natuurspeelplaats.

De ambiance en de omgeving maakt een bezoekje aan Emmaus Perspectief een echte beleving, of je nu zin hebt in een wijntje op het terras, op zoek bent naar die ene antieke kast of servies, of gewoon wil genieten van de omgeving.

Sinds 2014 is Stichting Emmaus Perspectief eigenaar van de Genoehof. Deze is in 2015 in opdracht van de stichting gerenoveerd. Voor de renovatie hebben we een éénmalige monumentensubsidie gekregen van de provincie en de gemeente. In maart 2016 is de hoeve in gebruik genomen, het begin van een nieuw hoofdstuk in de roemruchte geschiedenis van de carré boerderij.

De Genoehof wordt in 1381 voor het eerst genoemd in historische documenten, en wel als Nieuwenhof. Sinds die tijd heeft de boerderij veel namen gehad, waaronder Nouwenhoff, Nuenhaeff, Nunhoff, Noenhoff, Genoneff, Nouhoef en Nonhoff. De Genoehof heeft in de laatste 635 jaar veel veranderingen doorgemaakt, zo is van de bebouwing van voor de 15de eeuw weinig meer boven de grond terug te vinden.

Pas in het begin van de 20ste eeuw is de hoeve ontstaan zoals we deze nu kennen, omdat de hoeve bijna in zijn geheel opnieuw is opgebouwd na een brand op dinsdag 1 december 1903. Van de hoeve voor de brand is bovengronds nog een klein gedeelte bewaard gebleven. Het gaat hierbij voornamelijk om de muren van het woonhuis en een grootdeel van de zuidelijke gevel.

WERKZAAMHEDEN

Buiten de kringloopbedrijvigheid heeft Emmaus Perspectief ook andere verdienmodellen gehad in 2021. Deze verdienmodellen hebben er mede voor gezorgd dat we de huidige coronacrisis hebben overleefd.

Zo verzorgen wij het groenonderhoud bij verschillende lokale ondernemingen en doen we sloop en opruimwerkzaamheden voor zowel bedrijven als particulieren. Enerzijds biedt het onze bewoners werk ervaringsplekken waar na uitstroom uit de woon werk gemeenschap ook nog weleens een baan uit voort kan komen, anderzijds zorgen deze werkzaamheden voor extra inkomen.

Diverse woningbouwcoöperaties maar ook particulieren maakte in 2021 regelmatig gebruik van onze verhuis of veegservice.

Ook hebben we in 2021 in opdracht van verschillende instanties diverse woningen weer opgeknapt voor wederverhuur of verkoop. Dit soort werkzaamheden zijn noodzakelijk om voldoende inkomsten te genereren. Daarnaast hebben we een 2-tal woningen ingericht voor asielzoekers.



FINANCIËLE VERSLAGLEGGING

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2021

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
VASTE ACTIVA				
Materiële vaste activa (1)				
Verbouwingsinvestering pand Genoehof	673.455		670.000	
Andere vaste bedrijfsmiddelen	54.203		63.000	
		727.658		733.000
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorraden (2)		10.000		10.000
Vorderingen (3)				
Handelsdebiteuren	53.041		16.008	
Overige vorderingen en overlopende activa	3.241		11.274	
		56.282		27.282
Liquide middelen (4)		23.465		56.551

Voortzetting balans

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
EIGEN VERMOGEN (5)				
Kapitaal		277.268		288.231
LANGLOPENDE SCHULDEN (6)		480.061		515.079
KORTLOPENDE SCHULDEN (7)				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	5.451		2.245	
Schulden aan bestuurders	14.141		6.900	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	28.545		5.878	
Overige schulden en overlopende passiva	11.939		8.500	
		60.076		23.523

WINST EN VERLIES REKENING

2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021

		2021	2020
		€	€
Netto-omzet	(8)	447.081	435.565
Kostprijs van de omzet	(9)	81.253	50.708
Bruto-omzetresultaat		<u>365.828</u>	<u>384.857</u>
Kosten			
Personeelskosten	(10)	174.394	153.946
Afschrijvingen	(11)	11.939	9.671
Huisvestingskosten	(12)	85.985	130.395
Directe kosten bewoners	(13)	11.597	-3.949
Verkoopkosten	(14)	28.410	17.152
Algemene kosten	(15)	79.286	64.965
Diverse baten minus lasten	(16)	-30.340	-4.000
		<u>361.271</u>	<u>368.180</u>
Bedrijfsresultaat		<u>4.557</u>	<u>16.677</u>
Financiële lasten minus baten	(17)	-15.520	-19.358
Resultaat		<u><u>-10.963</u></u>	<u><u>-2.681</u></u>

BIJLAGE 1

Afscheid Jeroen en Dorothy:

Middels deze weg willen wij u graag op de hoogte stellen van ons avontuur in Spanje. Zoals de meeste wel weten zijn wij op 1 oktober naar Spanje gaan om een beachbar over te nemen. De reden hiervan was dat wij na 12 jaar wat opgebrand waren in het Emmaus leven.

Niet uitgekeken, maar we keken naar iets anders uit. Niet genoeg vuur meer dus we raakten uitblust. Soms wat gedesillusioneerd maar nog wel genoeg vertrouwen.

Kortom, wij hebben de keuze gemaakt om een ander leven op te gaan bouwen. Wij hebben Roy en Fabienne alle ruimte gegeven om te kijken of het Emmaus leven ook hun leven kon gaan worden en zij hadden al snel in de gaten hoe zij Emmaus in wilden gaan vullen.

Na een moeilijk en emotioneel proces met veel wikken en wegen, een lach en een traan, goede en minder goede herinneringen hebben wij nu toch definitief de knoop doorgehakt. We dragen "het stokje" over aan Roy en Fabienne en nemen letterlijk en figuurlijk "afstand" van Emmaus.

Wij zullen altijd een plekje bij Emmaus blijven houden wanneer we in Nederland zijn, maar de "baas" zullen wij niet meer zijn. Jeroen blijft bestuurslid van de Stichting en uiteraard blijven wij ten alle tijden beschikbaar voor vragen, advies en ondersteuning en zullen wij daar waar nodig onze expertise, ons vertrouwen en de boodschap uit blijven dragen. Want Emmaus is en blijft een noodzaak voor veel mensen.

Wij willen iedereen bedanken die de afgelopen 12 jaar een mooie rol hebben vervuld binnen Emmaus Perspectief. Misschien wel uit het oog, maar zeker niet uit het hart.

Wij wensen Roy en Fabienne dan ook heel veel succes met het voortzetten van een prachtig initiatief: EMMAUS PERSPECTIEF.

BEDANKT

Jeroen en Dorothy